



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani
III[^] COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 32 del 20/032014

L'anno duemilaquattordici giorno 20 (venti) del mese marzo dalle ore 09,00 in poi, si è riunita, la 3^o Commissione Consiliare presso il Palazzo di Città Sala Giunta, per la trattazione del seguente O.d.g. SITUAZIONE AUTOSTAZIONE

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	9,00	11,00
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	9,00	11,00
ALLEGRO A. MARIA	Componente	NO	//	//
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	NO	///	///
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	////	//
RUISI MAURO	Componente	SI	9,00	11,00
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9,00	11,00

Il Presidente Nicolosi constatata la regolarità dell'incontro alla presenza della segretaria Sig.ra Maria Concetta Torregrossa, alle ore 09,00 dichiara aperta la seduta e i lavori della commissione.

Sono presenti l'Assessore Salvatore Cusumano, l'Ing. A. Renda in rappresentanza dei Servizi tecnici ed il geom. N. Bastone.

Il Presidente porge i saluti al neo Assessore e Vice Sindaco e lo ringrazia per la sua presenza.

Il Consigliere Dara chiede informazioni sullo stato dell'autostazione, visto che da alcuni anni è transennato.

L'Assessore dice che è transennato da circa 3, 4 anni, perché le pensiline sono in stato di degrado, nei bordi sono visibili i ferri in stato di corrosione, l'intonaco è scrostato e tutta la struttura presenta un grave stato di deterioramento, che interessa la copertura e le pensiline a sbalzo.

Interviene l'Ing. Renda, il quale sostiene che ci sono state diverse ipotesi di intervento, in primis di fare manutenzione conservativa, ma demolendo in alcune parti le pensiline, ci si è reso conto che non era possibile, perché essendo le parti molto deteriorate, veniva giù altro intonaco.

Di seguito l'Amministrazione ha chiesto ad alcune ditte di fare degli studi approfonditi per vedere il tipo di intervento da effettuare. Tra queste, con determina n.217 del 7/02/2013 è stato affidato l'incarico all'Ing. Cammarata, che ha redatto una relazione, in data 08/05/2013 e da cui si evince, che la struttura non è collaudabile per le condizioni in cui si trova. Si dovrà procedere alla sostituzione di tutto il solaio di copertura, con un nuovo solaio, utilizzando materiali più leggeri, di tipo lamellare o in acciaio. Così da eliminare il problema della corrosione delle armature e conferire alla struttura una notevole riduzione dei carichi.

L'Assessore Cusumano dichiara che bisogna trovare una soluzione per risolvere i problemi immediatamente.

Il Consigliere Dara, nella premessa di avere seguito la problematica, quando la struttura era ancora in parte attiva, ricorda che l'amministrazione precedente aveva fatto degli investimenti e progettualità con un progetto GAL. Ma con la nuova amministrazione ci si è resi conto che il GAL non poteva finanziare questo tipo di intervento, perché non rientrante tra le proprie attività. Per cui la struttura è stata chiusa definitivamente ed il bar si è trasferito, per cui si chiede se prima, parte dei locali erano calpestabili e all'interno i bagni venivano utilizzati, perché adesso non più?

Poi per quanto riguarda le pensiline, nell'ultimo periodo non si è più evidenziato il crollo degli intonaci e comunque molti anziani oltrepassano le transenna con il rischio di cadere e farsi male. Sarebbe necessario mettere in sicurezza tutta la struttura, che mettere transenne.

Questo Consiglio Comunale si sta facendo carico di prendere in giro i cittadini e si devono prendere provvedimenti per risolvere i problemi.

Il Consigliere Ruisi crede che le tempistiche per risolvere i problemi siano esagerate. La mancanza di un progetto, di un'idea (parco, bar ecc.) non fa altro che aggravare la situazione. Quello che non si è capito, è cosa l'Amministrazione Bonventre vuole fare. Sono cambiati gli assessori, ma nulla è cambiato e per dare senso a questa Commissione, si deve dare risposta, fissare degli obiettivi, verificare dove si può intervenire soprattutto avere progettualità. La politica ha il compito di programmare, ma se da questa Commissione non si riesce a mettere in atto quanto detto, gli sforzi saranno vani.

Il Consigliere Caldarella, considerato che si è arrivati all'esame del Piano delle Opere Pubbliche, chiede, se ci sono volontà politiche per ripristinare questo patrimonio, riferito all'autostazione. Sennò, visto che l'importo per la ristrutturazione, potrebbe superare i 100.000 €, crede che dovrebbe essere inserito nel Piano Opere Pubbliche.

Inoltre vuole capire, se fra tutte le opere e i beni immobili che il Comune vuole mettere all'asta, è stata inserita anche l'autostazione. Queste cose si vogliono sapere per capire, come la Commissione deve comportarsi. Se l'Amministrazione vuole vendere si fa un bando, ma se vuole tenere i beni per sé, si devono prendere provvedimenti.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Renda per la dedizione e presenza assidua a tutte le convocazioni di Commissione alla quale ha presieduto direttamente o con delega dell'Ing. Parrino, ma ritiene che dovrebbe essere il Dirigente A. Parrino a presenziare alle Commissioni, sennò la prossima volta che non sono presenti direttamente i convocati in audizione, chiude la seduta.

L'Assessore Cusumano ringrazia la Commissione per il lavoro svolto, già da prima quando non era assessore ed ha visto riporre le transenne attorno l'autostazione, ha considerato che ciò facesse pensare ad una forma di abbandono.

Crede che bisogna cambiare sistema, ogni cosa deve avere un perché ed una finalità. A monte ci vuole un progetto complessivo con un responsabile. Già con l'Ing. Parrino si sta predisponendo quanto detto programma- progetto- obiettivo. Suggerisce di sostituire le transenne con altre artisticamente più belle, utilizzando legno lamellare, per metter in sicurezza i locali da utilizzare e i bagni potrebbero essere adoperati da subito.

Invece per la gestione del bar e i bagni si potrebbe fare un bando per la cessione o affitto e gli introiti si utilizzerebbero per preservare, curare la villa e i luoghi adiacenti.

Il Consigliere Ruisi crede, che il punto sia quello di prefiggersi poche idee, ma che siano portate

avanti. Si discute da molto tempo, ma quello che propone la politica deve diventare fatto. Sicuramente è già qualcosa la messa in sicurezza, ma Alcamo necessita di interventi risolutivi, che nel tempo devono essere controllati e devono portare a dei risultati. La città è da due anni che sente parole e niente fatti.

L'Assessore Cusumano afferma, che da subito si può operare per il bar ed i bagni, perché è necessario.

L'Ing.Renda dice, che dal lato castello dove sono stati fatti gli interventi, anche con l'ingresso laterale si potrebbe fare, ma l'unico problema resta il collaudo, un struttura senza collaudo non può operare. Prima di eseguire il puntellamento della struttura, bisogna verificare se il costo è eccessivo, sennò bisogna intervenire per una soluzione definitiva.

L'Assessore dichiara necessario, prefiggere gli obiettivi da raggiungere, sarà cura del Sindaco fare un bando pubblico per l'autostazione, chi si aggiudicherà la gestione, avrà l'obbligo di metterlo in sicurezza, gestirlo e curare la struttura in tutte le sue parti.

Inoltre, si impegna a fare di tutto per aprire i bagni lato sud e a predisporre un bando in breve tempo.

Il Presidente Nicolosi prima di chiudere la seduta, informa la Commissione che necessita eseguire un altro sopralluogo per gli immobili acquisiti al patrimonio comunale, per cui sentiti i consiglieri presenti e assenti e di concerto con il settore Urbanistica, autoconvoca la commissione per giorno 24/03/2014 alle ore 9,00 con partenza dal 5° Settore Urbanistica, quindi ringrazia gli intervenuti ed alle ore 11,00 chiude i lavori.

La Segretaria
Maria C. Torregrossa

Il Presidente
Antonio Nicolosi